

Отчет к отчетно-выборному собранию 20 марта 2021 года

I. Исполнение бюджета ГСК "Спутник" за 2020 год:

Бюджет ГСК исполнен:

по доходам - на 66% (в 1 полугодии 84%);

по расходам - на 58%. (в 1 полугодии 99%).

Главной причиной низкого исполнения обеих частей бюджета 2020 года явился длительный карантин по решению руководства страны, связанный с коронавирусом.

По доходной части необходимо отметить, что самый крупный арендатор ГСК - Академия тенниса - выполнила платежи лишь на 25%, закончив год с задолженностью около 1 млн.рублей, в связи с чем по решению Правления ГСК был возбужден судебный иск со сроком предварительного рассмотрения 16 февраля 2021 года.

В настоящее время указанный выше долг закрыт на 75%. Вопрос о дальнейшем пребывании Академии в качестве арендатора с оплатой по произведенной оценке рыночной стоимости находится в стадии переговоров и подготовки нового договора аренды по причине расторжения прежнего в связи с обращением ГСК в судебные органы.

По членским взносам продолжает нарастать дебиторская задолженность (1.9 млн.руб.) несмотря на решения суда более чем 20-ти неплательщикам. Возмещением долгов занимаются судебные приставы, однако не по всем должникам имеются точные координаты.

Расходы в отчетном периоде производились в соответствии с утвержденной Сметой расходов. Необходимо отметить, что несмотря на указанные выше объективные трудности, удалось начать работы по ремонту кровли гаража. Этому предшествовала большая работа по подбору подрядчиков и обсуждению с ними технологии, объема и стоимости работ. Работы выполнены на площади 100 кв.м по договору на сумму 195,2 тыс.руб. с гарантией 3 года.

Правление планирует продолжение этих работ в 2021 году. По статьям "Приобретение оборудования и запчастей", а также "Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций" были приобретены и заменены электродвигатели, насосы, электросчетчики "Меркурий". Указанные статьи исполнены на 117% и 4% соответственно.

II. Проект бюджета ГСК "Спутник" на 2021 год.

Бюджет 2021 года сбалансирован, на 01 января 2021 года дебиторская задолженность составляет >1,9 млн.руб., в то же время имеется переходящий финансовый остаток в размере 7,2 млн.руб.

В смете расходов проиндексированы коммунальные расходы (10%), другие обязательные остатки расходов - на уровне затрат 2020 года. На ремонт и обслуживание инженерных систем и коммуникаций, включая ремонт участков кровли и аварийные ситуации предусмотрено 9 млн.рублей.

По решению Правления ГСК в связи с поступающими от членов ГСК замечаниями произведена замена ЧОП, при этом затраты по охране гаража удалось снизить на 27, 5%.

Председатель комиссии
по финансовым вопросам

Сергеева В.Н.