

Председателю ГСК «Спутник»
В.А. Забурунову

от Волоснова К.А.

ОТЧЕТ

о проделанной работе за период с 2019 по 2020 г.

Настоящий доклад включает основные направления юридической деятельности направленной на защиту прав и законных интересов Кооператива.

С учетом того, что с марта 2020 год и по настоящее время в Российской Федерации, в том числе в городе Москве введены известные ограничения, направленные на уменьшение распространения COVID-19 не все что было запланировано удалось реализовать.

При вышеуказанных обстоятельствах проделана следующая «юридическая» работа:

1. В постоянном режиме проводилась претензионно-исковая работа с должниками (членами гаража) членских взносов. С подготовки претензии до получения судебного приказа, с последующим направлением судебного приказа в службу судебных приставов.

Подано более 10 исковых заявлений, все удовлетворены, частично исполняются в рамках исполнительных производств.

2. В ежедневном режиме проводилась экспертиза гражданско-правовых договоров, которые заключались ГСК «Спутник».

3. В ежедневном режиме проводилась консультация Председателя правления, Правления ГСК «Спутник», а также членов Кооператива по вопросам функционирования гаража, оформления прав собственности на машиноместа и другим интересующим вопросам.

4. Подготавливались ответы на запросы физических лиц (членов гаража), а также юридических лиц, надзорных органов.

5. Ежегодно проводилась работа (взаимодействие) с Госинспекцией по недвижимости в гор. Москве в целях получения АКТА проверки использования земельного участка. Указанный АКТ необходим для получения льготы на оплату налога на недвижимость Кооперативом.

6. В целях уменьшения кадастровой стоимости земельного участка было подготовлено административное исковое заявление, которое было рассмотрено и получено решение об уменьшении кадастровой стоимости до 350 млн., что в 2-а раза меньше установленной.*

В настоящее время изменения внесены в ЕГРП, аренда начисляется исходя из установленной суммы (350 млн.). Переплата будет учтена на будущие периоды аренды.

7. Сформированы и направлены в территориальные органы ФМС списки должников (членов ГСК), для установления паспортных данных и года рождения. После чего будут направлены исковые заявления о взыскании задолженности.

По результатам рассмотрения указанных обращений, органами ФМС выданы ответы о невозможности предоставить указанную информацию по причине запрета в действующем законодательстве Российской Федерации.

В 2021 году будет подано исковое заявление о предоставлении паспортных данных в особом производстве.

8. Проводилась претензионно-исковая работа с АНО МАТ по вопросу взыскания с последнего суммы задолженности по аренде.

В настоящее время исковое заявление находится на рассмотрение в Арбитражном суде города Москвы (следующее судебное заседание 27.04.2021). **

9. Из службы судебных приставов р-на Тропарево-Никулино получено постановление о невозможности исполнить решение Арбитражного суда города Москвы об обязанности ООО «Компания «Евро Плюс» отремонтировать кровлю.

Генеральный директор вышеуказанного Общества оштрафован на 50 000 рублей.

В целях продолжения дальнейшей работы по защите прав Кооператива силами Экспертной организации подготовлена экспертное заключение (смета расчета суммы восстановительного ремонта). Сумма составляет 24 594 811 руб.

В ближайшее время ГСК «Спутник» будет подготовлено и направлено исковое заявление в Арбитражный суд города Москвы о взыскании вышеуказанной суммы с ООО «Компания «Евро Плюс».

10. Арбитражным судом города Москвы рассматривалось исковое заявление Кооператива по вопросу включения ООО «Компания «Евро Плюс» 3-м арендатором земельного участка. **

В исковых требованиях отказано, по причине отсутствия полномочий заявлять вышеуказанные требования. По мнению Суда с указанным требованием может обратиться исключительно ДГИ города Москвы или само Общество. Однако Судом было установлено незаконность нахождения Общества по адресу : г.Москва, пр-т Вернадского д.97., кор.2.

После рассмотрения вышеуказанного гражданского иска, Кооператив обратился в Госинспекцию по недвижимости города Москвы по вопросу проверки законности нахождения на земельном участке. После проведенной проверки Кооперативом получено решение, об отсутствии законных оснований нахождения Обществом по вышеуказанному адресу.

В ближайшее время Кооперативом продолжится работа по обязанности ООО «Компания «Евро Плюс» оформить арендные отношения с городом или освободить занимаемый объект недвижимости.

*решение можно посмотреть на сайте Московского городского суда

** движение дела можно посмотреть на сайте Арбитражного суда города Москвы

17 марта 2021

К.А. Волоснов