

Планово – предупредительный ремонт на 2021 год.

I. Несущие, ограждающие конструкции, покрытия и перекрытия:

№ п/п	Наименование	Оборудование, материалы	Ед. изм.	Кол-во	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Дата проведения
1	Колонны (Согласно ведомости дефектов)						
	1.1. Обвязка металлом участков колонн, имеющих дефекты.	Сталь – уголок 76, полоса 80	Ед.	3	КР	15500 руб. – материалы. Работа – хоз. способ.	ноябрь
	1.2. Обследование плит межэтажного перекрытия (получение рекомендаций и методик по ремонту).					120000 руб. Подряд.	апрель
	1.3. Обследование ребристых плит верхнего перекрытия (кровли).					300000 руб.. Подряд.	май

2	<p>Система пожаротушения</p> <p>2.1. Непредвиденные рем. работы. Материалы, оборудование.</p> <p>2.2. Профилактические работы на системе дымоудаления, Ревизия приводных механизмов клапанов шахт дымоудаления.</p> <p>2.3. Ревизия механизмов приводов закрывания ворот противопожарных зон.</p>		ед.		ТР	20000	В теч. года.	
			ед.	22	ТР	Хоз. способ	Апрель.	
			ед.	18	ПР	Хоз. способ.	Апрель.	
3	<p>Система отопления</p> <p>3.1. Испытание системы на повышенное давление (опрессовка)</p> <p>3.2. Ремонт по результатам испытания</p> <p>3.3. Поверка манометров</p>				ПР	(хоз. способ)	Май.	
					ПР	(хоз. способ)	Май ,июнь.	
			шт.	8	ТР	(хоз. способ)	Май.	

4	Система вентиляции							
	4.1. Ремонт вентустановок на системе приточной вентиляции.		Ед.	5	КР	40000 Подряд	Апрель, май	
	4.2. Покраска участков воздухопроводов разного диаметра.	Краска (160 кг)	м/п	10	ТР	Работа- хоз. способ.	Август.	
5	ХВС и канализация							
	5.1.Покраска корр. уч-ков трубопроводов.	Краска	м/п	10	ТР	Работа - хоз.способ.	Июнь, июль.	
6	Электрохозяйство							
	6.1. Замер сопротивления изоляции проводов и силового электрооборудования. (ремонт согласно ведомости дефектов)		ед.	2	ПР	60000 руб. Подряд.	Апрель.	
	6.2. Ревизия распределительных силовых щитов: Протяжка контактов, очистка от пыли и механической грязи.		ед.	8	ПР	(хоз. способ.)	Апрель.	

	<p>6.3. Ревизия осветительных щитков: Протяжка контактов, очистка от пыли и грязи.</p> <p>6.4. Замена люминисцентных ламп на светодиодные.</p>		шт.	150	ТР	(хоз. способ.)	Апрель	
7	<p>Система глубинного дренажа</p> <p>7.1. Ревизия насосных станций (ремонт по результату ревизии)</p> <p>7.2. Осмотр дренажных колодцев.</p>		ед.	2	ПР	(хоз. сп.)	2 раза в год апрель, октябрь	
			ед.	20	ПР	(хоз. сп.)	апрель, октябрь	
8	<p>Ливневая канализация</p> <p>8.1. Удаление деревьев в месте прохождения транзитного уч-ка ливневой канализации.</p> <p>8.2. Устранение засора в трубопроводе ливневой канализации с раскопочными работами.</p>		Ед.	6			Апрель-май	
			м/п		КР	150000 руб. – подряд	Май-июнь	

	8.3. Очистка ливнеприемных решеток. 8.4. Лабораторный анализ ливневых вод. 8.5. Замена ветхого участка трубы, проходящего по помещениям гаража.		ед	5	ПР	(хоз. способ)	Апрель и после ливней С марта по октябрь.	
			м/п.	8	КР	80000 руб. Подряд.	Ноябрь	
9	Очистные сооружения мойки 9.1. Профилактические работы – очистка фильтра. 9.2. Очистка бункера твердых отходов, вывоз и утилизация осадка.				ПР		Два раза в месяц.	
					ПР	50000 руб. Подряд.	Октябрь.	

III. Ремонт помещений, благоустройство.

10	10.1. Установка дверей пожарных выходов. 10.2. Косметический ремонт комнаты отдыха рабочих (раздевалки).		шт.	3	ПР	45000 руб. Подряд.	Сентябрь	
					ТР	15000 руб.- материалы. Работа- хоз. способ.	Февраль - март	

11	Внутреннее водоотведение							
	11.1. Устройство перфорации в межэтажном перекрытии.		ед.			ПР	хоз. способ.	Июль.
	11.2. Устройство водоотводящих лотков над стояночными местами.	Пластиковые лотки	м/п	50		ТР	Работа – хоз. способ.	Август
	11.3. Устройство насосных приемков, монтаж насосов (2 шт.) монтаж водоотводящего трубопровода (60 м/п) устройство водоотводящих штроб в полу первого этажа (96 м/п).	Трубы ПВХ д 50 мм, фитинги, насосы.				ПР	Работа- хоз. способ.	Апрель-май

Гл. инженер

Елькин Н.В.

**Отчет о выполнении
планово – предупредительного ремонта на 2020 год.**

№ п/п	Наименование	Оборудование	Ед. изм.	Кол-во	Вид ремонта	Стоимость (руб.) (план)		Факт
						план	израсходо вано	
1	Элементы несущих конструкций 1.1. Колонны. Усиление металлом участков колонн, имеющих дефекты. 1.2. Обследование плит межэтажного перекрытия (получение рекомендаций и методик по ремонту).		ед.	3	КР			Не выполнено: Отсутствие рабочих рук. Не выполнено.
2	Система пожаротушения 2.1. Непредвиденные ремонтные работы. Мат-лы,				ТР	20000	0 руб.	Непредвиденных работ не было

	оборудование. 2.2. Профилактические работы на системе дымоудаления, ревизия приводных механизмов клапанов шахт дымоудаления 2.3. Ревизия механизмов приводов закрывания ворот противопожарных зон.		Ед.	22	ТР		0 руб.	Выполнено хоз. способом; Материальных затрат нет.
			Ед.	18	ТР		0 руб.	Выполнено, мат. затрат нет.
3	Система отопления 3.1. испытание системы на повышенное давление 3.2 ремонт по результатам испытания 3.3. Поверка манометров. 3.4. Поверка тепловычислителя ВИС.Т Поверка комплекта термометров сопротивления.		Ед.	8	ПР	(хоз. способ)	0 руб.	Выполнено.
			Ед.	1	ПР	(хоз. способ)	0 руб.	Выполнено.
			Ед.	1	ПР	Подряд.	35000 руб.	Выполнено.
4	Система вентиляции 4.1. Замена ветхих участков воздуховодов	Воздуховоды различного диаметра, отводы, клапаны.	м/п	130	КР	120000 (стоимость изготовления)	0 руб.	<u>Не выполнено:</u> Из- за отсутствия материальных средств. (Демонтирован

	4.2. Покраска коррозированных уч-ов воздуховодов.		м/п	10	ТР	воздуховодов, отводов, клапанов, (хоз. способ).		ветхий участок воздуховода вытяжной вентиляции. Выполнено – зачищено от коррозии окрашено 15 м/п воздуховода.
5	ХВС и канализация 5.2. Покраска коррозированных уч-ков трубопроводов различного диаметра		м/п	10	ТР	Хоз. способ.		Выполнено – зачищено от коррозии и окрашено 12 м/п трубопровода.
6	Электрохозяйство 6.1. Ревизия распределительных щитов: протяжка контактов, очистка от пыли, мех.грязи. 6.2. Ревизия осветительных щитков: Протяжка контактов, очистка от пыли и грязи. 6.3. Замена люминисцентных ламп освещения на светодиодные.		ед.	2	ПР	Хоз. способ	0 руб.	Выполнено.
			ед.	8	ПР	Хоз. способ.	0 руб.	Выполнено Выполняется по мере выхода из строя люминисцентных

								ламп.
7	Система глубинного дренажа							
	7.1. Ревизия насосных станций (ремонт по результату ревизии)		ед.	2	ПР	(хоз. способ)	0 руб.	<u>Выполнено</u> (хоз.способ) Очищен насосный приямок от песка и ила, заменен перекачивающий насос на новый.
	7.2 Осмотр дренажных колодцев.		ед.	20	ПР	хоз. способ)	0 руб.	Выполнено.

8	<p>Система ливневой канализации</p> <p>8.1. Устранение засора в трубопроводе ливневой канализации с раскопочными работами.</p> <p>8.2. Очистка ливнеприемных решеток.</p> <p>8.3. Лабораторный анализ ливневых вод.</p>		м/п	46		300000 руб. (подряд)	140000 руб.	<p>Не выполнено. (Причина – мешают дикорастущие деревья на месте раскопки)</p> <p>Выполнено.</p> <p>Произведен.</p>
9.	<p>Очистные сооружения мойки</p> <p>9.1. Профилактические работы, очистка фильтра два раза в месяц.</p> <p>9.2. Очистка бункера твердых отходов, вывоз и утилизация осадка.</p>				ПР	Хоз. способ.	0 руб.	<p>Выполняется.</p> <p>Не выполнено в целях экономии мат. средств. Данный вид работ перенесен на 2021 г.</p>

11	<p>Внутреннее водоотведение</p> <p>11.1. Устройство перфорации в межэтажном перекрытии.</p> <p>11.2. Устройство водоотводящих лотков над стояночными местами.</p> <p>11.3. Устройство насосного приемка, монтаж насоса, водоотводящего трубопровода 15 м\п, устройство водоотводящей шробы в полу первого этажа.</p> <p>11.4. Замена насосов отработавших ресурс.</p>			6	Шт.		<p>ТР</p> <p>ТР</p> <p>КР</p>	<p>0 руб. (хозспособ)</p> <p>Хоз. способ.</p> <p>Хоз. способ.</p> <p>Хоз. способ.</p>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено.</p> <p>Выполнено.</p>
----	--	--	--	---	-----	--	-------------------------------	---	---

Гл. инженер

Елькин Н.В.

