



**Смета расходов ГСК «Спутник» на 2021 год.**

**I. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРАМ СО СТОРОННИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ по тарифам и договорам на 2021 г.**

№ п\п	Наименование платежа	План на 2021 год
1.	Электроэнергия	2 107 875
2.	Отопление	3 005 475
3.	Вода и канализация (Мосводоканал.)	132 000
4.	Мосводосток (прием ливневых вод и сброс загр.веществ в т.ч.)	145 000
5.	Хим.анализ ливневых вод	70 000
6.	Тех.обслуживание автоматической системы пожаротушения	264 000
8.	Дератизация	55 000
9.	Опрессовка тепл.вводов, сдача\приемка т\системы	40 000
10.	Абонент. плата за телефон	40 000
11.	Абонент.плата за интернет	62 000
12.	Утилизация отработанных люминесцентных ламп	22 000
13.	Вывоз мусора	55 000
14.	Проценты Банку – компенсация за обслуживание счета	100 000
	<b>Итого:</b>	<b>6 098 350</b>
1.	Социальные взносы 20 %	675 543
2.	Налог по УСН 6%	100 000
3.	Аренда земельного участка	896 247
4.	Налог на имущество ( с учетом льготы)	1 886 994
	<b>Итого:</b>	<b>3 558 784</b>

**III. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (включая НДФЛ)**

№	Наименование платежа	План на 2021 г.
1.	Персонал ГСК «Спутник» Согласно штатному расписанию на 2021 г.	3 377 712
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 377 712</b>

<b>Охрана по договору (ЧОП)</b>		
1.	Оплата по договору	1 740 000

**IV. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.**

(Техническое обслуживание инженерного оборудования, приобретение материалов, оборудования и запасных частей, разовые услуги и др.)

1.	Наименование платежа	План на 2021 год
1.	Электротовары	30 000
2.	Пожарное оборудование (покупка и заправка огнетушителей)	30 000
3.	Канцтовары, расходные материалы на оргтехнику	30 000
4.	Приобретение основных средств (компьютеры), замена мебели в правлении	30 000
5.	Инструмент, спецодежда	20 000
6.	Сантехническое оборудование (насосы, шланги, муфты, краны и т.д.)	300 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>440 000</b>

**V. Расходы на правовую защиты собственности, прочие и непредвиденные расходы**

1.	Оплата юристу (45000 руб. x12 мес.)	540 000
2.	Государственные пошлины и сборы (на суды, гос.регистрацию, сведения из ЕГРЮЛ, ЕГРП)	
3.	Судебные расходы на экспертизы, нотариат	150 000
4.	Прочие и непредвиденные расходы (штрафы, пени...)	150 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>840 000</b>

**VI. Ремонт и обслуживание инженерных систем и коммуникация. Резервный фонд, в том числе на ремонт помещений, инженерных систем, коммуникаций, несущих конструкций, благоустройство и аварийные ситуации**

№	Наименование платежа	План на 2021 год
1.	Ремонт ЖБ конструкций и участков кровли	7 023 218
2	ППР	2 000 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9 023 218</b>

**ИТОГО по расходам на 2021 год**

**25 078 064 руб.**

Гл.бухгалтер



Н.В.Вершигора

