

## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ГСК «СПУТНИК»

п. №	Действующая редакция Устава (пункт в уставе)	Новая редакция (предлагаемые изменения)	Примечание
1.	<p>3.1. В имуществе кооператива на основании права собственности либо иного имущественного права находятся:</p> <p>а) основные фонды: гараж - как инженерно-архитектурное сооружение с его техническим оборудованием, транспортными средствами, подъёмниками, другими материальными ценностями;</p>	<p>3.1. В имуществе кооператива на основании права собственности либо иного имущественного права находятся:</p> <p>а) основные фонды: гараж - как инженерно-архитектурное сооружение с его техническим оборудованием, другими материальными ценностями;</p>	<p>В связи с не актуальностью исключены термины: «транспортными средствами, подъёмниками».</p>
2.		<p>5.1.1. Член кооператива «Спутник» прекращает свое членство в кооперативе в следующих случаях:</p> <p>а) смерть физического лица;</p> <p>б) передача права собственности на индивидуальный бокс (машиноместо) в порядке дарения; купли-продажи и ином вещном праве;</p> <p>в) на основании заявления о выходе из членов кооператива «Спутник».</p>	<p>Добавляется новый пункт 5.1.1. предусматривающий основания прекращения членства в ГСК «Спутник»</p>
3.	<p>Пункт 5.12</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплачивать эксплуатационные расходы в установленном объеме ежемесячно до 10 числа следующего за подлежащим оплате месяца или ежеквартально до 1 числа, следующего за оплачиваемым кварталом. За просрочку платежа, начиная с 11 числа следующего за истекшим месяцем или по истечении срока платежа квартала с 1 числа первого месяца следующего квартала, начисляются пени. Члены кооператива, нарушающие определённые общим собранием члены кооператива сроки внесения паевых взносов и взносов на оплату эксплуатационных расходов уплачивают пеню в размере 0,2% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы платежа;</li> </ul>	<p>Пункт 5.12</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплачивать эксплуатационные расходы в установленном объеме ежемесячно до 10 числа следующего за подлежащим оплате месяца или ежеквартально до 1 числа, следующего за оплачиваемым кварталом. За просрочку платежа, начиная с 11 числа следующего за истекшим месяцем или по истечении срока платежа квартала с 1 числа первого месяца следующего квартала, начисляются пени. Члены кооператива, нарушающие определённые общим собранием члены кооператива сроки внесения паевых взносов и взносов на оплату эксплуатационных расходов уплачивают пеню в размере 1% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 20 % от общей суммы задолженности;</li> </ul>	<p>В связи с увеличением числа должников оплаты ежемесячных членских взносов, предлагается увеличить штраф за несвоевременную оплату членских взносов.</p>

п. №	Действующая редакция Устава (пункт в уставе)	Новая редакция (предлагаемые изменения)	Примечание
4.	<p>Пункт 6.6.</p> <p>д) утверждение крупных сделок (на сумму более 500 000 (пятьсот тысяч рублей), сделок связанных с обременением имущества кооператива, долгосрочных сделок о сдаче в аренду помещений, площадей, оборудования на срок свыше одного года, договоров о продаже индивидуальных боксов (машиномест), находящихся в общей долевой собственности членов кооператива;</p>	<p>Пункт 6.6.</p> <p>д) утверждение крупных сделок (на сумму более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей), сделок связанных с обременением имущества кооператива, долгосрочных сделок о сдаче в аренду помещений, площадей, оборудования на срок свыше одного года, договоров о продаже индивидуальных боксов (машиномест), находящихся в общей долевой собственности членов кооператива;</p>	<p>Увеличивается сумма сделки, которую необходимо согласовывать общим собранием членов гаража. Сумма сделки в размере 500 000 рублей, была установлена в 2000 году и в настоящее время не является актуальной. Более того в ГСК «Спутник» предполагается проведение капитального ремонта кровли и для ее эффективного ремонта и принятия оперативных решений требуется увеличить сумму сделки, которую вправе будет заключать Правление ГСК «Спутник» без одобрения общим собранием.</p>
5.		<p>Пункт 6.12</p> <p>о) принимает решение об ограничении въезда и выезда транспортных средств и иных механических средств членов кооператива на территории гаража при наличии у них задолженности по оплате членских взносов более чем за 3 календарных месяца.</p>	<p>Увеличиваются права Правления ГСК «Спутник» в части установления возможности ограничения проезда транспортных средств членов гаража, при задолженности оплаты членских взносов более 3-х месяцев (указанная необходимость вызвана большим объемом долгов по членским взносам. Более того часть указанных должников сдают в аренду свои боксы, при этом не оплачивают членские взносы).</p>