

Председателю ГСК «Спутник»
В.Н. Сергеевой

ОТЧЕТ **о проделанной работе за 2021 год**

Настоящий доклад включает основные направления юридической деятельности направленной на защиту прав и законных интересов Кооператива.

Осуществлена следующая «юридическая» работа:

1. В постоянном режиме проводилась претензионно-исковая работа с должниками (членами гаража) членских взносов. С подготовки претензии до получения судебного приказа, с последующим направлением судебного приказа в службу судебных приставов.

Подано более 12 исковых заявлений, все удовлетворены, ожидается получение исполнительных листов.

2. В ежедневном режиме проводилась экспертиза гражданско-правовых договоров, которые заключались ГСК «Спутник».

3. В ежедневном режиме проводилась консультация Председателя правления, Правления ГСК «Спутник», а также членов Кооператива по вопросам функционирования гаража, оформления прав собственности на машиноместа и другим интересующим вопросам.

4. Подготавливались ответы на запросы физических лиц (членов гаража), а также юридических лиц, надзорных органов.

5. Проводилась работа (взаимодействие) с Госинспекцией по недвижимости в гор. Москве в целях получения АКТА проверки использования земельного участка. Указанный АКТ необходим для получения льготы на оплату налога на недвижимость Кооперативом.

6. В целях продолжения дальнейшей работы по защите прав Кооператива силами Экспертной организации подготовлена экспертное заключение (смета расчета суммы восстановительного ремонта). Сумма составляет 24 594 811 руб.

В ближайшее время ГСК «Спутник» будет подготовлено и направлено исковое заявление в Арбитражный суд города Москвы о взыскании вышеуказанной суммы с ООО «Компания «Евро Плюс».

7. Подготовлено и направлено в Арбитражный суд города Москвы заявление об изменении порядка исполнения решения суда ООО «Компания «Евро Плюс» с целью замены на взыскание денежных средств.

К.А. Волоснов